

BORIS LAŠKOVSKI, Milano, Via Delle Forze Armate 260, Italija, OIB:58308598638
kao prodavatelj s jedne strane, zastupan po Ivica Tafra iz Splita, Vukovarska 108, OIB: 36971028566 temeljem
specijalne punomoći od 04. siječnja 2021.g. ovjerene dana 05. siječnja 2021.g. pred Generalnim Konzulatom
Republike Hrvatske u Milanu Klasa:037-02/21-01/2 (dalje u tekstu: Prodavatelj)

I

TURIST BAKOTA d.o.o., Don Petra Cara 22, Podstrana, OIB: 20663024375, zastupan po zakonskom zastupniku,
Luka Bakota, Don Petra Cara 22, Podstrana, OIB:23923133590,
Kao kupac s druge strane (dalje u tekstu : Kupac)

Sklapaju dana 11.siječnja 2021.g., slijedeći

GLAVNI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Čl.1.

PRETHODNA UTVĐENJA

Stranke izjavljuju:

- Da nekretnine označene kao č.zem. 621, 612, 608, 610, 599, 601, č.zgr.120/1 č.zgr. 120/2 sve k.o. Podstrana vlasništvo prodavatelja i to za cijelo, dok nekretnina označena kao č.zem 596 k.o. Podstrana je u vlasništvu prodavatelja za 65/70 idealna dijela,
- Da je u trenutku potpisa ovog ugovora u zemljišnoj knjizi u odnosu na predmetne nekretnine aktivna plomba poslovnog broja Z-10520/16
- Prodavatelj jamči da predmetna plomba poslovnog broja Z-10520/16 na niti jedan način ne utječe na veličinu suvlasničkog dijela niti opseg ovlaštenja, dakle, na niti jedan način ne umanjuje ili ograničava prava vlasništva prodavatelj,
- Da je kupac do dana potpisa Glavnog ugovora isplatio Prodavatelju iznos od ukupno 20.500,00 Eur-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, i to iznos od 10.500,00 Eura-a temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine te iznos od 10.000,00 Eur-a temeljem Aneksa istog predugovora(sve kunski protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a).

Čl.2.

Prodavatelj izjavljuje da prodaje a kupac izjavljuje da kupuje nekretninu opisanu u članku 1 ovog ugovora za cijelo, i to za cijelo odnosno cjelokupan suvlasnički udio prodavatelja na istima.

Čl.3.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Kupoprodajna cijena ugovora se u iznosu od 105.000,00, EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja.

Pretpostavljeno kao u čl. 1. toč.4 ugovora, ostatak kupoprodajne cijene, u iznosu od 84.500,00, EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja, kupac isplaćuje prilikom potpisa ovog ugovora.

Isplata kupoprodajne cijene izvršiti će se uplatom u korist računa koji glasi na ime prodavatelja:

BORIS LAŠKOVSKI

IBAN-HR

Broj: HR5324840083236577443

Reiffeisenbank Austria d.d.

Čl.4

JAMSTVA

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj jamči Kupcu da na nekretnini, koja je predmet kupoprodaje, izuzev opisane plombe poslovnog broja Z-10520/16, ne postoje nikakvi uknjiženi ili neuknjiženi tereti, niti prava trećih osoba

koja umanjuju, ograničavaju ili isključuju Kupčeva prava, niti će ju Prodavatelj nakon zaključenja ovog ugovora opteretiti na bilo koji način koji bi umanjio, isključio ili ograničio Kupčeva prava a u suprotnom slučaju Prodavatelj se obvezuje naknaditi Kupcu eventualnu štetu koju bi isti pretrpio s tog osnova. Prodavatelj potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji izričito potvrđuje da je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo.

Prodavatelj jamči da se u pogledu predmeta kupoprodaje, izuzev sudskog predmeta plombe Z-10520/16., ne vodi ikakav drugi sudski spor.

Čl.5.

CLAUSULAE INTABULANDI I PRIJENOS POSJEDA

Potpisom ovog ugovora, a nakon registracije prijema ostatka KP cijene u protuvrijednosti od 84.500 € na rečenom racunu prodavatelja, Prodavatelj ovlašćuje kupca da isti može u zemljišnim i drugim javnim knjigama zatražiti i postići upis uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime.

Prodavatelj odmah po zaključenju predmetnog ugovora i prijemu ovog ostatka KP cijene na oznaceni racun predaje Kupcu predmetne nekretnine u zakoniti i materijalni posjed, u koji kupac stupa.

Čl.6.

ZAVRŠNE ODREDBE

Porez na promet nekretnina temeljem ove kupoprodaje i sve daljnje troškove proizišle iz ovog ugovora snosi kupac.

Čl.7.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju. U cijelosti se obvezuju poštivati odredbe ovog ugovora te ga u znak prihvata i suglasja u svoje ime vlastoručno potpisuju.

U slučaju spora ugovora se nadležnost Općinskog suda u Splitu.

ČL. 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu izvornika. Prodavatelj zadržava jedan(1) a Kupac zadržava tri (3) primjerka.

PRODAVATELJ

KUPAC

BORIS LAŠKOVSKI

po punomoćniku

Ivica Tafra



TURIST BAKOTA d.o.o.

Direktor Luka Bakota



TURIST BAKOTA
d.o.o.
PODSTRANA

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je stranka:

IVICA TAFRA, OIB 36971028566, SPLIT, VUKOVARSKA 108, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 111087890 PU Splitsko -dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-244/2021

Split, 12.01.2021.

Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj



STAVNOG BILJEŽ
PRISJEDNI
MARINA SI AT

